

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市门头沟区人民政府大峪街道办事处

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人（全称）：北京荣海建设工程有限公司

法定代表人：陈晨

法定注册地址：北京市房山区城关街道丁家洼村村委会西 235 米

发包人为建设2023 年大峪街道桃园社区化粪池修缮项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2023 年大峪街道桃园社区化粪池修缮项目

工程地点：北京市门头沟区大峪街道桃园社区

工程内容：2023 年大峪街道桃园社区化粪池修缮项目图纸、工程量清单及相关文件所示全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源： 财政性资金

二、工程承包范围

承包范围：2023 年大峪街道桃园社区化粪池修缮项目图纸、工程量清单及相关文件所示全部内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 8 日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数_____60_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、合同形式

本合同采用_____固定合同单价_____合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：_____壹佰肆拾柒万伍仟贰佰陆拾柒元贰角肆分_____（人民币）

（小写）¥：_____1475267.24_____元

其中：安全文明施工费：_____83466.26_____元

暂列金额（含税）：_____0_____元

专业工程暂估价（含税）：_____0_____元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：_____赵晓敬_____； 职称：_____工程师_____；

身份证号：_____131102198401142021_____；

建造师执业资格证书号：_____2014034120342014120144002480_____；

建造师注册证书号：_____京 1122015201612530_____。

建造师执业印章号：_____京 1122015201612530_____。

安全生产考核合格证书号：_____京建安 B(2018)0155900_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式___份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____

2024 年 4 月 1 日

2024 年 8 月 1 日

签约地点：_____